

ΓΝΩΜΗ της Ο.Κ.Ε.

“ Ίδρυση και λειτουργία
βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων
για την αειφόρο ανάπτυξη”
(Σχέδιο Νόμου)

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2005

Διαδικασία

Στις 28/1/2005, ο Υπουργός Ανάπτυξης κ. Δημήτριος Σιούφας απέστειλε προς γνωμοδότηση στην Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (Ο.Κ.Ε.) το Σχέδιο Νόμου «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων για την αειφόρο ανάπτυξη».

Η Εκτελεστική Επιτροπή της Ο.Κ.Ε. συνέστησε Επιτροπή Εργασίας αποτελούμενη από την κα **Δήμητρα Μητρογιαννοπούλου** και τους κ.κ. **Νικόλαο Σκορίνη** , **Στέφανο Λαιμό**, **Βασίλειο Ξενάκη**, **Νικόλαο Λιόλιο** και **Χρήστο Σπίρτζη**.

Ως πρόεδρος της Επιτροπής Εργασίας ορίστηκε ο κ. **Νικόλαος Σκορίνης** . Την επιστημονική στήριξη στην Επιτροπή Εργασίας

παρείχαν οι εμπειρογνώμονες Δρ. **Χριστίνα Θεοχάρη** και κ. **Φωκίων Δεληγιάννης**. Από πλευράς Ο.Κ.Ε. συμμετείχε η επιστημονική συνεργάτις της Ο.Κ.Ε. κα **Μαρία Ιωαννίδου** , η οποία είχε και τον επιστημονικό συντονισμό της Επιτροπής.

Η Επιτροπή Εργασίας ολοκλήρωσε τις εργασίες της σε τρεις (3) συνεδριάσεις, ενώ η Εκτελεστική Επιτροπή διαμόρφωσε την εισήγησή της προς την Ολομέλεια στη συνεδρίασή της στις 17/2/2005.

Η Ολομέλεια της Ο.Κ.Ε., στην οποία εισηγητής ήταν ο κ. **Νικόλαος Σκορίνης** , αφού ολοκλήρωσε τη συζήτηση για το θέμα στη συνεδρίασή της στις **23/2/2005** , διατύπωσε την υπ' αριθ. **127** Γνώμη της Ο.Κ.Ε.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Σ/Ν

Το Σχέδιο Νόμου «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων για την αειφόρο ανάπτυξη» αποτελείται από 35 άρθρα και είναι διαρθρωμένο σε 5 Μέρη.

Το **1^ο Μέρος** φέρει τον τίτλο «Γενικές Διατάξεις – Εγκατάσταση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, επαγγελματικών εργαστηρίων, αποθηκών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων» και περιλαμβάνει τα άρθρα 1-13.

Στο **άρθρο 1** προβλέπεται η σύσταση Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Συντονισμού στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Διευθύνσεων Ανάπτυξης σε κάθε Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, στις οποίες εντάσσονται και τα Κέντρα Υποδοχής Επενδυτών (Κ.Υ.Ε.).

Στο **άρθρο 2** καταγράφονται οι ορισμοί των εννοιών που χρησιμοποιούνται στο Σχ/Ν.

Στο **άρθρο 3** ορίζεται το πεδίο εφαρμογής του νόμου.

Το **άρθρο 4** καθορίζει τις διαδικασίες χορήγησης άδειας εγκατάστασης και τις προϋποθέσεις τροποποίησης της άδειας εγκατάστασης.

Το **άρθρο 5** ορίζει τις απαλλαγές από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας και τις εξαιρέσεις αυτών.

Στο **άρθρο 6** καθορίζονται οι προϋποθέσεις και τα κριτήρια για τη χορήγηση άδειας

εγκατάστασης - μετεγκατάστασης δραστηριότητας.

Το **άρθρο 7** προβλέπει ότι, σε περίπτωση αλλαγής της χρήσης γης, οι δραστηριότητες που υφίστανται και λειτουργούν νόμιμα εξακολουθούν να λειτουργούν στο χώρο όπου βρίσκονται και καθορίζει χρονικό διάστημα δώδεκα ετών για την απομάκρυνση των παραπάνω δραστηριοτήτων, εφόσον αυτή επιβάλλεται από τις κείμενες διατάξεις.

Το **άρθρο 8** καθορίζει τις διαδικασίες έκδοσης άδειας οικοδομής για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων που προσδιορίζονται για την εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων του σχεδίου-νόμου, ενώ το **άρθρο 9** προβλέπει τη δυνατότητα παρεκκλίσεων για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων.

Το **άρθρο 10** ρυθμίζει τις διαδικασίες χορήγησης άδειας λειτουργίας δραστηριότητας.

Με το **άρθρο 11** προβλέπει την τροποποίηση των αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας στην περίπτωση αλλαγής του φορέα δραστηριοτήτων.

Το **άρθρο 12** προσδιορίζει τους σκοπούς και τις διαδικασίες ελέγχων από τα όργανα της Αδειοδοτούσας Αρχής.

Στο **άρθρο 13** καθορίζεται η καταβολή παραβόλου από τους φορείς δραστηριοτήτων για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης ή λειτουργίας, τη θεώρηση της Ειδικής Δήλωσης για απαλλαγή των δραστηριοτήτων

που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 5 από την υποχρέωση εφοδιασμού τους με άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας, καθώς και για την έκδοση απόφασης χορήγησης προθεσμίας για τη μεταφορά ή την τεχνική ανασυγκρότηση των εγκαταστάσεων των δραστηριοτήτων, προκειμένου να επιληφθεί η αρμόδια αρχή του σχετικού αιτήματος.

Το **2^ο Μέρος** (άρθρα 14-23) έχει τον τίτλο «Ειδικές Διατάξεις – Βιώσιμη Ανάπτυξη Αττικής» και περιλαμβάνει ρυθμίσεις για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων στην Περιφέρεια Αττικής που αποκλίνουν από τις γενικές διατάξεις που παρατίθενται στο 1^ο Μέρος.

Το **άρθρο 14** περιλαμβάνει μέτρα που θα πρέπει υποχρεωτικά εντός ορισμένου χρονικού ορίου να εφαρμόσουν οι βιομηχανίες – βιοτεχνίες, αποθήκες και επαγγελματικά εργαστήρια μέσης και υψηλής όχλησης που λειτουργούν εντός των ορίων της Περιφέρειας Αττικής, ανεξαρτήτως μεγέθους, με σκοπό την περιβαλλοντική αναβάθμιση των εγκαταστάσεων.

Το **άρθρο 15** προβλέπει τον καθορισμό ζωνών περιβαλλοντικής αναβάθμισης και την εφαρμογή σχετικών προγραμμάτων σε ζώνες με μεγάλες βιομηχανικές συγκεντρώσεις.

Στο **άρθρο 16** ρυθμίζονται θέματα που αφορούν επεμβάσεις εκσυγχρονισμού υφιστάμενων μονάδων.

Στο **άρθρο 17** προβλέπεται η κατ' εξαίρεση ίδρυση νέων δραστηριοτήτων μέσα στα όρια της Περιφέρειας Αττικής.

Το **άρθρο 18** ορίζει τις διαδικασίες χορήγησης άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας στην Αττική.

Στο **άρθρο 19** ορίζονται οι προϋποθέσεις μετεγκατάστασης των νόμιμα εγκατεστημένων μονάδων μέσα στα όρια της Περιφέρειας Αττικής.

Το **άρθρο 20** καθορίζει τις προϋποθέσεις κάτω από τις οποίες είναι δυνατή η συγχώνευση επιχειρήσεων και οι οποίες αφορούν το αντικείμενο της παραγωγικής δραστηριότητας των συγχωνευόμενων επιχειρήσεων και τον τόπο εγκατάστασης της ενιαίας μονάδας. Ρυθμίζει τη συμμετοχή στις διαδικασίες των διαγωνισμών των κοινοπραξιών και των συμπράξεων.

Το **άρθρο 21** καθορίζει τις προϋποθέσεις διαχωρισμού υφιστάμενων επιχειρήσεων με σκοπό την εξυπηρέτηση των αναγκών των επιχειρήσεων, χωρίς τη διασπορά της βιομηχανικής δραστηριότητας και λαμβάνεται μέριμνα για τον εκσυγχρονισμό των μονάδων που προκύπτουν.

Στο **άρθρο 22** γίνεται παραπομπή στις γενικές διατάξεις του πρώτου μέρους, οι οποίες έχουν εφαρμογή και στις δραστηριότητες που ασκούνται εντός της Περιφέρειας Αττικής, για θέματα που δεν ρυθμίζονται ειδικά από τις διατάξεις του δευτέρου μέρους.

Με το **άρθρο 23** ορίζεται ότι οι διατάξεις του δευτέρου μέρους μπορεί με προεδρικό διάταγμα να εφαρμόζονται κατ' επέκταση και σε δραστηριότητες εκτός Περιφέρειας Αττικής, προκειμένου να ρυθμισθούν ανάλογα τα θέματα που αφορούν μεταποιητικές δραστηριότητες στις περιοχές αυτές.

Το **3^ο Μέρος** (άρθρα 24-29) έχει τον τίτλο «Διατάξεις Γενικής Εφαρμογής» και αφορά διατάξεις οι οποίες έχουν εφαρμογή στις δραστηριότητες που ασκούνται τόσο στο Νομό Αττικής, όσο και στην υπόλοιπη χώρα.

Στο **άρθρο 24** παρατίθενται οι διοικητικές κυρώσεις που επιβάλλει η Αδειοδοτούσα Αρχή στους παραβάτες, πέραν των οποίων δέποτε άλλων ποινών που μπορεί να προβλέπουν άλλοι κλάδοι του δικαίου.

Το **άρθρο 25** προβλέπει τη δυνατότητα άσκησης προσφυγής του ενδιαφερομένου για παράβαση νόμου κατά των αποφάσεων των νομαρχών επί των αιτήσεων για άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας ή με τις οποίες επιβάλλονται πρόστιμα και απευθύνονται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

Το **άρθρο 26** ορίζει τη σύσταση Επιτροπής Επανεξέτασης για την εξέταση των αιτημάτων του προηγούμενου άρθρου.

Στο **άρθρο 27** ορίζεται ότι οι διατάξεις του σχεδίου-νόμου δεν έχουν εφαρμογή στην περιοχή της πρωτεύουσας που περιλαμβάνεται από συγκεκριμένους δρόμους, όπου απαγορεύεται κάθε ίδρυση, εγκατάσταση, επέκταση και μετεγκατάσταση είτε απλή είτε δια συγχωνεύσεως και επιτρέπεται μόνο ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων μονάδων με κριτήριο μόνο την περιβαλλοντική λειτουργία και αναβάθμιση των μονάδων αυτών. Επίσης, ορίζονται ως περιοχές που εξαιρούνται από την εφαρμογή του παρόντος νομοσχεδίου οι περιοχές των δήμων Τροιζηνίας και Μεθάνων, καθώς και στο νησιωτικό τμήμα της περιφέρειας Αττικής, καθώς υπάρχουν ειδικές διατάξεις. Επίσης, οι διατάξεις του νόμου αυτού δεν έχουν εφαρμογή για τις δραστηριότητες της ναυπηγοεπισκευής, για τις οποίες έχει εφαρμογή ο Ν. 2642/1998 (ΦΕΚ 216 Α') και για την περιοχή της Λαυρεωτικής, καθώς και για την περιοχή του Ελαιώνα.

Το **άρθρο 28** τροποποιεί το άρθρο 4 του νόμου 1360/1983 (ΦΕΚ 65 Α), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 21 του άρθρου

1 του νόμου 2412/1996 (ΦΕΚ 123 Α) και αφορά στην επέκταση της άδειας εγκατάστασης ιδιαίτερα σημαντικών για την εθνική οικονομία επενδύσεων κατά παρέκκλιση του σχεδίου-νόμου.

Στο **άρθρο 29** παραχωρείται η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών πρατηρίων άρτου στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' Βαθμού.

Το **4ο Μέρος** τιτλοφορείται «Άλλες Διατάξεις» και περιλαμβάνει τα άρθρα 30-32.

Στο **άρθρο 30** προτείνονται τροποποιήσεις του Ν. 2545/1997, που αφορά τις βιομηχανικές και επιχειρηματικές περιοχές.

Το **άρθρο 31** περιλαμβάνει χωροταξικές διατάξεις.

Στο **άρθρο 32** προτείνεται η κατάργηση των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 5 και της παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 2941/2001, τις οποίες η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έκρινε μη συμβατές με το Κοινοτικό Δίκαιο [Απόφαση C(2004) 3919/20.Χ.2004].

Το **5ο Μέρος** με τίτλο «Μεταβατικές και τελικές διατάξεις» περιλαμβάνει τα άρθρα 33-35.

Στο **άρθρο 33** περιλαμβάνονται οι μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής του νέου νόμου.

Στο **άρθρο 34** ορίζονται οι διατηρούμενες και καταργούμενες διατάξεις.

Τέλος, στο **άρθρο 35** ορίζεται ότι η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν από τις διατάξεις του ορίζεται διαφορετικά.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΓΕΝΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧ/Ν

Η απλοποίηση του θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης των ελληνικών επιχειρήσεων, με ταυτόχρονη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και της δημόσιας υγείας, αποτελεί αναγκαιότητα στην κατεύθυνση της διαμόρφωσης μιας ανταγωνιστικής οικονομίας για τη χώρα.

Η υπάρχουσα κατάσταση, όπως αναφέρεται και η αιτιολογική έκθεση του υπό συζήτηση σχεδίου-νόμου, χαρακτηρίζεται από πολυνομία και αντιφάσεις, απηρχαιωμένη σε πολλούς τομείς νομοθεσία, έλλειψη κωδικοποίησης της βιομηχανικής νομοθεσίας, μη εφαρμογή της υπάρχουσας νομοθεσίας και αδυναμία συντονισμού των αρμοδίων υπηρεσιών.

Η Ο.Κ.Ε. θεωρεί ότι το υπό συζήτηση σχέδιο-νόμου αποτελεί μία θετική προσέγγιση που στοχεύει, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου, στην απλοποίηση του θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης των μεταποιητικών δραστηριοτήτων, εργαστηρίων, αποθηκών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων .

Ωστόσο, ως γενική παρατήρηση στο σχέδιο-νόμου, η Ο.Κ.Ε. θεωρεί ότι ο τίτλος είναι εξαιρετικά φιλόδοξος, αναφερόμενος στην «αιφόρο ανάπτυξη», καθώς σ' αυτή την περίπτωση θα έπρεπε να περιλαμβάνει στοιχεία στρατηγικής για την μετατροπή των εν γένει παραγωγικών δραστηριοτήτων σε περιβαλλοντικά φιλικές και αυτό δεν αφορά μόνο στην ίδρυση και λειτουργία τους, αλλά στις πηγές ενέργειας που

χρησιμοποιούν, στα υλικά στην περιβαλλοντική τους πιστοποίηση, στις ίδιες τις διαδικασίες παραγωγής κ .λπ.

Η έννοια της αιφόρου ανάπτυξης αναφέρεται στη δυνατότητα που έχει μία οικονομία να προοδεύει, χωρίς να υπονομεύει τις μελλοντικές δυνατότητές της για οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη. Με δεδομένο ότι η ανάπτυξη πρέπει να ανταποκρίνεται στις ανάγκες του παρόντος δίχως να υποθηκεύονται οι προοπτικές ανάπτυξης των μελλοντικών γενεών, η αρχή της ενσωμάτωσης των περιβαλλοντικών θεμάτων στον ορισμό και την υλοποίηση των άλλων πολιτικών, είναι καθοριστικής σημασίας για την επίτευξη της αιφόρου ανάπτυξης. Στο πλαίσιο αυτό, το ζητούμενο πρέπει να είναι η εφαρμογή πολιτικών που θα στοχεύουν στην οικονομική ανάπτυξη και βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, διασφαλίζοντας την κοινωνική συνοχή, την προστασία του περιβάλλοντος και τα καλώς εννοούμενα συμφέροντα του κοινωνικού συνόλου.

Η Ο.Κ.Ε. επισημαίνει ότι η Ελλάδα θα πρέπει να καταβάλει σημαντική προσπάθεια, προκειμένου να ενσωματώσει την αιφορία και την περιβαλλοντική προστασία στην αναπτυξιακή της διαδικασία.

Η Ο.Κ.Ε. θεωρεί ότι το υπό συζήτηση σχέδιο-νόμου αφορά κυρίως στην απλοποίηση της διαδικασίας αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων σε συνδυασμό με την περιβαλλοντική νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό, η Ο.Κ.Ε. επισημαίνει ότι οι ρυθμίσεις που

εισάγει το σχ/ν κρίνονται γενικά θετικές για την απλοποίηση των διαδικασιών αδειοδότησης βιομηχανικών και βιοτεχνικών επιχειρήσεων, την επίλυση διαδικαστικών προβλημάτων του νομοθετικού πλαισίου, που αποτέλεσαν σημαντικό εμπόδιο, αφενός στην ανάπτυξη και τη βιωσιμότητα των επιχειρήσεων και αφετέρου στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και της δημόσιας υγείας. Ειδικότερα:

1. Είναι γεγονός ότι η θεσμοθέτηση των προβλεπομένων θα συμβάλει στη διευκόλυνση των διαδικασιών για εγκατάσταση και λειτουργία, ιδιαίτερα σε ό,τι αφορά τις δραστηριότητες, οι οποίες με βάση την ΚΥΑ 13727/724 έχουν χαρακτηριστεί ως χαμηλής όχλησης και κατά κανόνα εμπίπτουν στις κατηγορίες των ΜΜΕ και ΠΜΕ.
2. Ταυτόχρονα, η σχεδιαζόμενη σύσταση Διευθύνσεων Ανάπτυξης σε νομαρχιακό επίπεδο θα δημιουργήσει τις προϋποθέσεις για σύντμηση του χρόνου διεκπεραίωσης των αιτημάτων για αδειοδότηση δραστηριοτήτων μεσαίου και μεγάλου μεγέθους.
3. Το σχ/ν δρομολογεί διατάξεις για αντιμετώπιση των παρενεργειών του παραμένοντος ελλείμματος σε χωροταξική πολιτική, το οποίο συνδυαζόμενο με τα προβλεπόμενα από τον Ν. 1650 «για το περιβάλλον», καθώς και με πρόσφατες αποφάσεις του ΣτΕ, έχει οδηγήσει τις αρχές σε σύγκυση σε ό,τι αφορά τη δυνατότητα ανανέωσης των αδειών λειτουργίας δραστηριοτήτων και ιδιαίτερα μεταποιητικών, οι οποίες είναι εγκατεστημένες σε περιοχές όπου δεν έχουν προσδιορισθεί ακόμα οι χρήσεις γης.
4. Το σχ/ν προσπαθεί να αμβλύνει τις επιπτώσεις του εκ των υστέρων προσδιορισμού χρήσεων γης επί των μεταποιητικών δραστηριοτήτων που ήδη λειτουργούν στις διευθετούμενες περιοχές, με εξαίρεση αυτές οι οποίες ευρίσκονται σε πλήρη δυσαρμονία με τους νέους χωροταξικούς στόχους, και για τις οποίες παρέχεται εύλογος χρόνος για προσαρμογή ή απομάκρυνσή τους.
5. Στοχεύοντας στην εξάλειψη του φαινομένου της λειτουργίας δραστηριοτήτων μη αδειοδοτημένων ως προς την εγκατάσταση και λειτουργία τους, το σχ/ν προβλέπει διαδικασία νομιμοποίησης υπό τον όρο της συμβατότητας της λειτουργίας τους σε σχέση με τις εισαγόμενες από αυτό ρυθμίσεις ως προς τη δυνατότητα εγκατάστασης.
6. Παράλληλα, για τον ίδιο σκοπό, ορίζει την ύπαρξη αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας ως απαραίτητη προϋπόθεση χορήγησης των βεβαιώσεων, τις οποίες επιβάλλει η φορολογική νομοθεσία.
7. Τέλος μέσω των ειδικών διατάξεων, το σχ/ν επιφέρει τροποποιήσεις στον Ν. 2965/2001, γεγονός που συντελεί στη βελτίωση των δυνατοτήτων που παρέχονται στις μεταποιητικές δραστηριότητες της περιοχής, που αντιπροσωπεύουν το 40% περίπου του βιομηχανικού ιστού της χώρας, εξασφαλίζοντας την περιβαλλοντικά συμβατή λειτουργία και ανάπτυξή τους, ενώ παράλληλα παρέχει τη δυνατότητα εγκατάστασης σε ειδικές περιοχές νέων δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης.

Με βάση τα προαναφερθέντα, η Ο .Κ.Ε. θεωρεί ότι το υπό συζήτηση σχέδιο-νόμου

αποτελεί ένα θετικό βήμα στην κατεύθυνση της απλοποίησης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και κατ' επέκταση της δημιουργίας ευνοϊκού επενδυτικού κλίματος.

Ωστόσο, η Ο.Κ. Ε. επισημαίνει ότι πέραν της κατά το δυνατόν απλοποίησης της αδειοδότησης και λειτουργίας των επιχειρήσεων, στόχος των όποιων ρυθμίσεων πρέπει να είναι και η διασφάλιση ουσιαστικής προστασίας του περιβάλλοντος. Η Ο.Κ.Ε. θεωρεί σκόπιμο να επισημάνει μία σειρά θεμάτων που θα πρέπει να διευθετηθούν, προκειμένου το έργο του νομοθέτη να εξυπηρετήσει την επίτευξη του παραπάνω στόχου και να αποκτήσει μια στρατηγική προοπτική. Ειδικότερα:

1. **Θα πρέπει να αντιμετωπιστεί το χρόνιο ζήτημα του προσδιορισμού των χρήσεων γης**, καθώς μόνο σε μικρό τμήμα της επικράτειας έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού.

Η Ελλάδα είναι το μόνο μέλος της Ε.Ε. που στερείται **θεσμοθετημένου χωροταξικού σχεδιασμού**, με δραματικές επιπτώσεις τόσο στο φυσικό περιβάλλον, όσο και στην οικονομική ανάπτυξη της χώρας, στην ποιότητα ζωής στον αστικό, περιαστικό και αγροτικό χώρο. Παράλληλα, η έλλειψή του, σε συνδυασμό με την αδικαιολόγητη καθυστέρηση ολοκλήρωσης του Κτηματολογίου, αποτελούν κίνητρα για τη διαιώνιση των προβλημάτων. Ο χωροταξικός σχεδιασμός επιδιώκει την ολοκληρωμένη και ισόρροπη κατανομή των ανθρωπίνων δραστηριοτήτων στον γεωγραφικό χώρο με στόχο την οικονομική ανάπτυξη, την κοινωνική συνοχή, την

προστασία του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων. Απόρροια της έλλειψης χωροταξικού σχεδιασμού είναι η αποσπασματική χωροθέτηση δομών και δραστηριοτήτων, χωρίς το συνυπολογισμό της φέρουσας ικανότητας του χώρου και της επάρκειας των φυσικών πόρων.

Η Ο.Κ.Ε. θέλει να τονίσει ότι οι κάθε είδους προσδοκίες που προκύπτουν από το διαιωνιζόμενο χωροταξικό έλλειμμα οδηγούν στην εμφάνιση φαινομένων κερδοσκοπίας, παρεμπόδισης της ανάπτυξης, καθώς και σε αυθαίρετες συμπεριφορές.

Η δυσάρεστη αυτή πραγματικότητα πρέπει να τύχει επείγουσας αντιμετώπισης σε συνεργασία με το ΥΠΕΧΩΔΕ και τις λοιπές αρμόδιες αρχές. Σε αντίθετη περίπτωση, οι προωθούμενες ρυθμίσεις δεν πρόκειται να εξυπηρετήσουν το βασικό ζητούμενο, δηλαδή την προσπάθεια κάλυψης των αναγκών για περιβαλλοντικά συμβατή λειτουργία των δραστηριοτήτων που διέπονται από το σχέδιο-νόμου μέσω της οργανωμένης χωροθέτησης και ανάπτυξης των απαραίτητων υποστηρικτικών υποδομών.

Για τον λόγο αυτό, η Ο.Κ.Ε. πιστεύει ότι η **Πολιτεία πρέπει να δώσει άμεση προτεραιότητα στην αντιμετώπιση του προαναφερθέντος προβλήματος**, σε πρώτη φάση είτε επισπεύδοντας τις διαδικασίες χωροθέτησης νέων Βιομηχανικών Επιχειρηματικών Περιοχών (ΒΕΠΕ) εθνικής ή τοπικής σημασίας, είτε προσδίδοντας σε υφιστάμενες περιοχές –με κυρίαρχη την παρουσία της μεταποίησης– τους αντίστοιχους χαρακτηρισμούς (ΒΕΠΕ, ΒΙΟΠΑ κ.λπ.).

2. Η μη εφαρμογή συνεπούς χωροταξικής πολιτικής τις περασμένες δεκαετίες έχει οδηγήσει στην αναγκαστική συνύπαρξη, σε ορισμένες περιοχές, δραστηριοτήτων υπό καθεστώς έντονης δυσαρμονίας, για κάποιες δε από αυτές η μετεγκατάσταση εμφανίζεται ως η μόνη πρόσφορη δυνατότητα για αντιμετώπιση του δημιουργούμενου προβλήματος π.χ. βυρσοδεψεία, επιμεταλλωτήρια, μηχανουργεία κ.ά.

Η Ο.Κ.Ε. επισημαίνει ότι κάτι τέτοιο θα λειτουργήσει υποστηρικτικά στην προσπάθεια για εξυγίανση περιοχών (ιδιαίτερα στο λεκανοπέδιο της Αττικής), όπου συνυπάρχουν δραστηριότητες υπό καθεστώς δυσαρμονίας και όπου μέχρι σήμερα κάθε σχέδιο για αναβάθμιση προσέκρουε στην έλλειψη τόπου για οργανωμένη μετεγκατάσταση των προς απομάκρυνση μονάδων.

Μια μετεγκατάσταση, όμως, ιδιαίτερα όταν δεν είναι εθελοντική, δημιουργεί μείζονα προβλήματα στην επιχείρηση. Μάλιστα σε κάποιες περιπτώσεις η έννοια της μετεγκατάστασης ισοδυναμεί με την εξ' υπ' αρχής δημιουργία μιας νέας δραστηριότητας στον κατάλληλο χώρο και εγκατάλειψη εν συνεχεία της υφιστάμενης.

Η Ο.Κ.Ε. θεωρεί ότι η έλλειψη πολιτικής χωροθέτησης και προσδιορισμού χρήσεων γης με αποκλειστική ευθύνη της Πολιτείας δεν είναι δυνατόν να αντιμετωπίζεται εκ των υστέρων με παρεμβάσεις οι οποίες είτε περιορίζουν τις αναπτυξιακές δυνατότητες νόμιμα λειτουργουσών επιχειρήσεων, πλήττοντας την ανταγωνιστικότητά τους, είτε τις εξαναγκάζουν σε

μετεγκατάσταση ή/και τις οδηγούν σε διακοπή λειτουργίας τους.

Το σχ/ν επιδιώκει να αμβλύνει τα προβλήματα αυτά μέσω της θεσμοθετούμενης προθεσμίας, καθώς και μέσω της ενεργοποίησης του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για κάλυψη μέρους του κόστους, που αφορά όμως μόνον τον εξοπλισμό, πρόβλεψη που σε αρκετές περιπτώσεις δεν είναι επαρκής. Μία προσέγγιση με βάση την οποία η δραστηριότητα θα ήταν δυνατόν να ενισχυθεί με βάση τις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου, υπαγόμενη στην κατηγορία 5 από πλευράς καθεστώτος παρεχομένων ενισχύσεων (ενιαίο ποσοστό ενίσχυσης 35% για όλη την επικράτεια, ενώ για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις παρέχεται επιπλέον ποσοστό ενίσχυσης έως 15%) και για το σύνολο της επένδυσης (συμπεριλαμβανομένων και των κτιριακών εγκαταστάσεων) συνδυαζόμενη με τη δυνατότητα προσμέτρησης του τιμήματος από την εκποίηση του εγκαταλειπόμενου ακινήτου (μετά τη φορολόγησή του) ως ιδίας συμμετοχής, θα διευκόλυne σημαντικά τις επιχειρήσεις.

Η Ο.Κ.Ε., όμως, θεωρεί ότι στην περίπτωση της μετεγκατάστασης υπάρχει και η ανάγκη κάλυψης των εργαζομένων, οι οποίοι θα πρέπει να τύχουν ανάλογης φροντίδας με τους επιχειρηματίες. Θα πρέπει δηλαδή να αντιμετωπίζονται τα προβλήματα που ανακύπτουν για τους εργαζόμενους εξ αιτίας της μετεγκατάστασης και τα οποία οδηγούν στην αναγκαστική μετακίνηση σε άλλες περιοχές, συχνά μακρινές. Η Ο.Κ.Ε. προτείνει σε αυτές τις περιπτώσεις:

- να προβλέπεται αποζημίωση για τους εργαζομένους που θέλουν να αποχωρήσουν,
 - να υπάρχει επιδότηση ενοικίου για εκείνους που θέλουν να μετακομίσουν στην περιοχή όπου μετεγκαθίσταται η επιχείρηση,
 - να υπάρχει επιδότηση της μεταφοράς του εργαζόμενου στην περίπτωση που επιλέξει να μετακινείται από και προς το νέο χώρο εργασίας του.
3. Μεταξύ άλλων, θα πρέπει να αρθούν οι καθυστερήσεις στην περιβαλλοντική αδειοδότηση των επιχειρήσεων (Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση - Π.Π.Ε.Α. , και στην Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων - Ε.Π.Ο.), που προηγείται άλλωστε όλων των υπολοίπων αδειοδοτήσεων και λιγότερο στην έκδοση των αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας. Υπό αυτό το πρίσμα, προκειμένου να συντομευτεί ουσιαστικά ο υφιστάμενος χρόνος αδειοδότησης μιας επιχείρησης προτείνεται:
- Η άμεση έκδοση των κανονιστικών ρυθμίσεων της περιβαλλοντικής αδειοδότησης που εκκρεμούν.
 - Η συμπλήρωση της στελέχωσης των αρμοδίων Υπηρεσιών (ιδίως των Νομαρχιών και των Περιφερειών) με ικανό αριθμό κατάλληλα καταρτισμένων στελεχών.
- Η αυστηρή τήρηση των προβλεπόμενων χρονικών προθεσμιών κατά την αξιολόγηση των υποβαλλόμενων ΠΠΕ και ΜΠΕ.
4. Η ρύθμιση με την οποία εισάγεται η προθεσμία των τριάντα ημερών για την έκδοση απόφασης έγκρισης ή μη περιβαλλοντικών όρων για τις μονάδες χαμηλής όχλησης και την θεώρηση θετικής γνωμοδότησης, σε περίπτωση που η εν λόγω προθεσμία παρέλθει άπρακτη, είναι θετική ως αρχή, αλλά θα λειτουργούσε μόνο σε συνθήκες ιδανικές. Παίρνοντας όμως υπ' όψιν την πραγματικότητα, η εν λόγω διάταξη μπορεί να αποβεί μπουύμεραγκ για το περιβάλλον, καθώς είναι γνωστοί οι αργοί ρυθμοί με τους οποίους δουλεύει η Δημόσια Διοίκηση λόγω εγγενών δυσκολιών και λόγω έλλειψης μάνατζμεντ.
5. Με δεδομένο ότι προβλέπεται μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, ενεργή θα πρέπει να είναι και η συμμετοχή της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, έτσι ώστε να έχει λόγο και ευθύνη στη διαδικασία του σχεδιασμού και της υλοποίησης των σχετικών πολιτικών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Άρθρο 1

Σύσταση Υπηρεσιών

Παρ. 2: Στις Διευθύνσεις Ανάπτυξης μετακινούνται υπάλληλοι από τις Υπηρεσίες Πολεοδομίας και Προστασίας Περιβάλλοντος της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (Ν.Α.), με σκοπό την έγκριση περιβαλλοντικών όρων και την έκδοση οικοδομικών αδειών, που αφορούν στις δραστηριότητες, οι οποίες διέπονται από τις διατάξεις του παρόντος νόμου.

Η Ο.Κ.Ε. θεωρεί ότι η διάταξη θα πρέπει να συμπληρωθεί ως εξής: «οι οποίες διέπονται από τις διατάξεις του παρόντος νόμου και για τις οποίες έχει αρμοδιότητα η Ν.Α. βάσει της κείμενης νομοθεσίας».

Σ' ό,τι αφορά στην ίδρυση των Διευθύνσεων Ανάπτυξης και στη στελέχωσή τους με υπαλλήλους από την Υπηρεσία Προστασίας Περιβάλλοντος της οικείας Ν.Α., θα πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν ότι στις περισσότερες Ν.Α. οι Υπηρεσίες Περιβάλλοντος λειτουργούν με ανεπαρκή στελέχωση. Ως εκ τούτου, ελλοχεύει ο κίνδυνος της αποδιοργάνωσής τους με επιπτώσεις στα γενικότερα ζητήματα του περιβάλλοντος τα οποία χειρίζονται, εκτός αυτών που σχετίζονται με τη βιομηχανία.

Άρθρο 2

Ορισμοί

Παρ. 1, εδάφιο β: Η Ο.Κ.Ε. θεωρεί θετικό βήμα την αύξηση του ορίου εγκατεστημένης κινητήριας ισχύος των επαγγελματικών εργαστηρίων από τα 12 KW στα 22 KW.

Άρθρο 3

Πεδίο εφαρμογής

Παρ.2, εδάφιο ζ: Δεν υπάγονται στις διατάξεις του νόμου οι κινητές ή σταθερές μονάδες που εξυπηρετούν συγκεκριμένο κατασκευαστικό δημόσιο ή ιδιωτικό έργο και βρίσκονται στον τόπο εκτέλεσης του έργου για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το έτος.

Η Ο.Κ.Ε. θεωρεί θετική τη ρύθμιση αυτή, καθώς και την αύξηση του χρονικού διαστήματος σε επιπλέον 2 μήνες από την ολοκλήρωση του έργου.

Παρ. 2, εδάφιο ι: Τα παρασκευαστήρια καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος του άρθρου 39 της Υγειονομικής Διάταξης ΑΙΒ577/83 εξαιρούνται από τις διατάξεις του σχ/ν και αδειοδοτούνται από τους ΟΤΑ. Στην περίπτωση αυτή εμπίπτουν τα ζαχαροπλαστεία, γαλακτοπωλεία, κ.λπ. που εξυπηρετούν καθισμένους ή περαστικούς πελάτες.

Απαιτείται ενδεχόμενα διευκρίνιση σε σχέση με τα παρασκευαστήρια τέτοιων καταστημάτων που έχουν λιανική πώληση, όμως η κατανάλωση των προϊόντων δεν είναι επιτόπια και δεν εμπίπτουν στο άρθρο 39 της Υγειονομικής Διάταξης ΑΙΒ577/83.

Παρ. 2, εδάφιο κ: Εξαιρούνται των διατάξεων οι εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών χαμηλής όχλησης, όπως εκάστοτε ισχύει, και διαθέτουν μηχανολογικό εξοπλισμό του

οποίου η κινητήρια ισχύ δεν υπερβαίνει τα 4 KW ή η θερμική ισχύ τα 8 KW.

Πρόκειται για ιδιαίτερα θετική ρύθμιση για πολλές μικρές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών. Προκειμένου να γίνει σωστή και ομοιόμορφη εφαρμογή, απαιτείται η άμεση, μετά την ψήφιση του σχ/ν, έκδοση διευκρινιστικής εγκυκλίου με τις συγκεκριμένες δραστηριότητες που αφορά η ρύθμιση.

Άρθρο 4

Άδεια εγκατάστασης

Παρ. 8, εδάφιο α : Η Ο.Κ.Ε. θεωρεί ότι η προϋπόθεση ύπαρξης άδειας εγκατάστασης ή λειτουργίας για τη χορήγηση βεβαίωσης έναρξης ή μεταβολής επιτηδεύματος από τις Δ.Ο.Υ. θα αποτελέσει ιδιαίτερα αποτελεσματικό μέτρο για την αποτροπή δημιουργίας νέων παρανόμων μεταποιητικών μονάδων.

Παρ. 9: Προκειμένου να μην υπάρχουν ασάφειες για την αδειοδότηση των επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος, προτείνεται το εδάφιο β να τροποποιηθεί ως εξής:

«Ειδικότερα στα εργοστάσια, στα εργαστήρια και αποθήκες υγειονομικού ενδιαφέροντος, η πιο πάνω άδεια χορηγείται με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Υγείας.»

Άρθρο 6

Προϋποθέσεις και κριτήρια για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης - μετεγκατάστασης δραστηριότητας

Παρ. 3: Η Ο.Κ.Ε. θεωρεί ιδιαίτερα θετική τη ρύθμιση περί προθεσμίας για την έκδοση απόφασης έγκρισης ή μη περιβαλλοντικών

όρων για τις μονάδες χαμηλής όχλησης και την θεώρηση θετικής γνωμοδότησης σε περίπτωση που η εν λόγω προθεσμία παρέλθει άπρακτη, προτείνει όμως την αύξηση του προβλεπόμενου διαστήματος. Με την ρύθμιση αυτή θα επισπευτούν σημαντικά οι διαδικασίες αδειοδότησης των συγκεκριμένων επιχειρήσεων, οι οποίες εξαιτίας της μη αιτιολογημένης, σε αρκετές περιπτώσεις, καθυστέρησης εκ μέρους της διοίκησης αντιμετώπιζαν σημαντικά αναπτυξιακά προβλήματα και κινδύνους και αποτρέπεται ο κίνδυνος ο οποίος υπάρχει από το διάστημα των τριάντα ημερών που είναι εξαιρετικά σύντομο.

Παρ. 4: Αναφέρεται ότι «δεν απαιτείται άδεια εγκατάστασης για δραστηριότητες που εγκαθίστανται στις Βιομηχανικές Περιοχές».

Η Ο.Κ.Ε. προτείνει η διάταξη να αναφέρεται στις Β.Ε.ΠΕ. (Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές).

Παρ. 7: Να προστεθεί στις περιπτώσεις που επιτρέπεται η μετεγκατάσταση από περιοχή Γενικής Κατοικίας σε άλλη περιοχή Γενικής Κατοικίας και η περίπτωση της έξωσης για λόγους ιδιοχρήσης, για να μην υπάρχει δυνατότητα εκμετάλλευσης των μεταποιητικών μονάδων από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων.

Άρθρο 7

Αλλαγή χρήσης γης

Παρ. 3: Για την έκδοση σχετικής πολεοδομικής πράξης θα πρέπει να απαιτείται η «σύμφωνη» γνώμη του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Άρθρο 8

Άδεια οικοδομής

Παρ. 3: Η Ο.Κ.Ε. επικροτεί ιδιαίτερα ως αντιγραφειοκρατική διάταξη την κατάργηση της αναθεώρησης της οικοδομικής άδειας για την εγκατάσταση επαγγελματικών εργαστηρίων σε χώρους κύριας χρήσης.

Άρθρο 9

Παρεκκλίσεις για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων

Η λειτουργικότητα των καθ' ύψος παρεκκλίσεων, τις οποίες προβλέπει το Νομοσχέδιο, επηρεάζεται από την ισχύουσα πολεοδομική Νομοθεσία. Πιο συγκεκριμένα, στις εκτός σχεδίου περιοχές, ανεξαρτήτως του προβλεπόμενου ύψους παρέκκλισης, ο αριθμός των ορόφων περιορίζεται σε 3 για τις μεταποιητικές και 4 για τις μεταλλευτικές δραστηριότητες.

Επί παραδείγματι, είναι δυνατή η παροχή δυνατότητας παρέκκλισης με ύψος οικοδομής οριζόμενο στα 21 μέτρα, επιβάλλονται όμως για την περίπτωση μεταποιητικής δραστηριότητας ως ύψος μεταξύ των ορόφων τα 7 μέτρα, λόγω του προαναφερθέντος περιορισμού. Το γεγονός αυτό δημιουργεί προβλήματα αποδοτικής και ασφαλούς λειτουργίας σε ορισμένες μεταποιητικές δραστηριότητες, όπου η ροή του προϊόντος κατά την παραγωγική διαδικασία υποβοηθείται από τη βαρύτητα (αλευροβιομηχανίες, βιομηχανίες ζωοτροφών, κ.λπ.).

Για το λόγο αυτό η Ο.Κ.Ε. προτείνει συνεννόηση ΥΠΑΝ, ΥΠΕΧΩΔΕ και Τοπικής Αυτοδιοίκησης, έτσι ώστε να παρέχεται η δυνατότητα χορήγησης του επιβαλλόμενου από την παραγωγική διαδικασία, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει άλλη εναλλακτική

τεχνική λύση, ύψους παρέκκλισης χωρίς περιορισμό ορόφων, επί των οποίων άλλωστε εδράζονται τα μηχανήματα.

Άρθρο 14

Περιβαλλοντική αναβάθμιση εγκαταστάσεων

Παρ. 1: Θα πρέπει να εκπονηθούν άμεσα οι σχετικές κλαδικές μελέτες, οι οποίες έχουν ήδη καθυστερήσει, ώστε να καθορισθούν επίσημα οι Βέλτιστες Διαθέσιμες Τεχνικές (ΒΔΤ) για κάθε κλάδο δραστηριοτήτων.

Άρθρο 16

Εκσυγχρονισμός

Σε πολλά εδάφια παραγράφων του Άρθρου 16 αναφέρεται ως προϋπόθεση για κάθε εκσυγχρονισμό ότι η όποια επιτρεπόμενη αύξηση ισχύος τελεί υπό την προϋπόθεση «της μη αύξησης πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα επίπεδα της ποσότητας των ατμοσφαιρικών εκπομπών ρύπων ή άλλων ρύπων».

Πρέπει να διευκρινισθεί ότι ο όρος της μη αύξησης αφορά την ποιότητα των εκπομπών σε σχέση με θεσμοθετημένα κατά κατηγορία όρια.

Σε αντίθετη περίπτωση, οι μονάδες που έχουν ήδη εξαντλήσει τις δυνατότητες εξοικονόμησης θερμικής ενέργειας (και αυτό συμβαίνει κατά κανόνα στις καλά οργανωμένες επιχειρήσεις) θα έχουν σαν μόνη δυνατότητα την αύξηση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας μέχρι την επιτρεπόμενη οροφή, γεγονός που καλύπτει ανάγκες κίνησης όχι όμως ανάγκες σε πρόσθετη θερμική ισχύ, που είναι σε πολλές περιπτώσεις απαραίτητη.

Παρ. 2, εδάφιο β, αα.: Απαιτείται πλήρης αναδιτύπωση προκειμένου να είναι σαφής ο υπολογισμός της επιτρεπόμενης αύξησης της ενεργειακής κατανάλωσης, όπου η διατύπωση αυτή απαντάται στο νομοσχέδιο. Η παρούσα διατύπωση δεν είναι κατανοητή, ούτε μονοσήμαντα ορισμένη με αποτέλεσμα να επιδέχεται πολλαπλές ερμηνείες και παρανοήσεις.

Παρ. 7.α.: Η διατύπωση θα πρέπει να αλλάξει ως εξής: «Ηλεκτρική ενέργεια ή ισχύς που χρησιμοποιείται για εξοπλισμό ο οποίος δεν αποτελεί μέρος της παραγωγικής διαδικασίας αλλά χρησιμοποιείται μόνο για την προστασία του περιβάλλοντος ...» δεν προσμετράται στο επιτρεπόμενο ποσοστό αύξησης της ενεργειακής κατανάλωσης ή ισχύος.

Άρθρο 17

Ίδρυση νέων δραστηριοτήτων

Παρ. 4: Εκ παραδρομής προφανώς στην πρώτη πρόταση της παραγράφου, αντί για αποθήκες της περιπτώσεως (γγ) που αφορά κατάψυξη ή συντήρηση ευπαθών προϊόντων, έχει γραφεί (δδ), που αφορά αποθήκευση υγρών ή αέριων καυσίμων και δε σχετίζεται με το συγκεκριμένο άρθρο. Επίσης, αντί της φράσης «που παράγονται στην περιοχή εγκατάστασης της μονάδας» να χρησιμοποιηθεί η φράση «που παράγονται στην Περιφέρεια Αττικής».

Παρ. 5: Θα πρέπει να συμπληρωθεί ότι απαιτείται η έκδοση κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ για τον καθορισμό των λεπτομερειών της διαδικασίας και των δικαιολογητικών που απαιτούνται. Διαφορετικά προκαλείται σύγχυση στους επενδυτές αλλά και στις συναρμό-

διες υπηρεσίες, με αποτέλεσμα σημαντικές καθυστερήσεις και αυθαίρετες ερμηνείες.

Παρ. 6: Αντί για «προσαρμογή της αποθήκης στις περιβαλλοντικές συνθήκες της περιοχής» προτείνεται «ένταξη της αποθήκης στην αισθητική του περιβάλλοντα χώρου»

Άρθρο 18

Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας

Παρ. 4: Θεωρείται θετική η απαλλαγή των επαγγελματιών εργαστηρίων από την υποχρέωση άδειας εγκατάστασης για τον εκσυγχρονισμό τους. Η έκδοση τέτοιων αδειών για μικρές μεταβολές, και μάλιστα ιδιαίτερα μικρών μονάδων, αποτελεί γραφειοκρατική επιβάρυνση των ιδιοκτητών και των υπηρεσιών.

Άρθρο 20

Συγχώνευση εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων

Υπάρχει αντίφαση ανάμεσα στην παράγραφο 3 και 4. Σε κάθε περίπτωση συγχώνευσως θα πρέπει η συγχώνευση να γίνεται στην περιοχή που προβλέπονται βαρύτερες και δυσμενέστερες για το περιβάλλον χρήσεις από τη νομοθεσία. Ειδικά όταν η μία μονάδα βρίσκεται μέσα σε χώρο επαγγελματικής εγκατάστασης [ΒΕΠΕ, περιοχών μη ιδιαίτερα οχλουσών εγκαταστάσεων (ΕΜ) και οχλουσών εγκαταστάσεων (ΕΟ)] η συγχώνευση να γίνεται σε κάθε περίπτωση στο χώρο αυτό.

Άρθρο 23

Προβλέπεται η δυνατότητα εφαρμογής του ισχύοντος στην Αττική καθεστώς σε άλλες περιοχές της χώρας.

Η Ο.Κ.Ε. αντιμετωπίζει με επιφύλαξη τις όποιες σκέψεις για επέκταση της εφαρμογής των ειδικών διατάξεων και σε άλλες περιοχές της χώρας, διότι θεωρεί ότι η απουσία συγκροτημένης πολιτικής χωροθέτησης και προσδιορισμού χρήσεων γης με αποκλειστική ευθύνη της Πολιτείας, δεν είναι δυνατόν να αντιμετωπίζεται με εκ των υστέρων παρεμβάσεις, οι οποίες είτε εξαναγκάζουν νόμιμα λειτουργούσες μονάδες σε διακοπή λειτουργίας ή μετεγκατάσταση είτε τις επιβαρύνουν υπέρμετρα πλήττοντας την ανταγωνιστικότητά τους.

Άρθρο 24

Διοικητικές κυρώσεις

Παρ. 3: Επιπλέον, προτείνεται η καταγγελία στο πειθαρχικό συμβούλιο του ΤΕΕ των

μηχανικών που υπογράφουν τις υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/1986, εάν ύστερα από αυτοψία των αρμόδιων υπηρεσιών αποδεικνύεται ότι από το περιεχόμενο των υποβαλλόμενων δηλώσεων αποκρύπτεται η αλήθεια.

Άρθρο 25

Προσφυγές

Όλες οι επιχειρήσεις ανεξαρτήτως ορίου αξίας εξοπλισμού, θα πρέπει να έχουν τη δυνατότητα εκπροσώπησής τους στις επιτροπές από το Επιμελητήριο του τόπου εγκατάστασής τους, όπου εξετάζονται αιτήματά τους σε δεύτερο βαθμό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Κ.Ε.

Νικόλαος Αναλυτής

Στην Ολομέλεια της 23ης Φεβρουαρίου 2005 παρέστησαν τα κάτωθι Μέλη
της Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναλυτής Νικόλαος

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΙ

Κεφάλας Χαράλαμπος
Εκπρόσωπος Ε.Σ.Ε.Ε.

Πολίτης Δημήτρης
Γ.Σ.Ε.Ε.

Α' ΟΜΑΔΑ

Αντζινάς Νικόλαος
Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Γ.Σ.Ε.Β.Ε.Ε.

Ντουτούμης Γεώργιος
Μέλος Δ.Σ. Γ.Σ.Ε.Β.Ε.Ε.
σε αναπλήρωση του
Ασημακόπουλου Δημητρίου
Προέδρου Δ.Σ. Γ.Σ.Ε.Β.Ε.Ε.

Ζούλοβιτς Μαργαρίτα
Εκπρόσωπος Ε.Σ.Ε.Ε.

Κουτσιβίτου Αναστασία
Εκπρόσωπος Σ.Ε.Β.

Μητρογιαννοπούλου Δήμητρα
Εκπρόσωπος Σ.Ε.Β.

Σκορίνης Νικόλαος
Γενικός Γραμματέας Δ.Σ. Γ.Σ.Ε.Β.Ε.Ε.

Τσατήρης Γεώργιος
Ένωση Ελληνικών Τραπεζών

Β' ΟΜΑΔΑ

Αυγητίδης Ελευθέριος
Γ.Σ.Ε.Ε.

Βουλγαράκης Δημήτριος
Γ.Σ.Ε.Ε.

Σπανού Δέσποινα
Α.Δ.Ε.Δ.Υ.
σε αναπλήρωση του
Βρεττάκου Ηλία
Α.Δ.Ε.Δ.Υ.

Μπούρχας Κωνσταντίνος
Γ.Σ.Ε.Ε.

Ηλιόπουλος Ηλίας
Α.Δ.Ε.Δ.Υ.

Κουτσιμπογιώργος Γεώργιος
Γ.Σ.Ε.Ε.

Κωνσταντινίδης Ιωάννης
Γ.Σ.Ε.Ε.

Λαιμός Στέφανος
Γ.Σ.Ε.Ε.

Ξανάκης Βασίλειος
Α.Δ.Ε.Δ.Υ.

Παπαντωνίου Κωνσταντίνος
Α.Δ.Ε.Δ.Υ.

Αποστολόπουλος Αναστάσιος
Α.Δ.Ε.Δ.Υ.
σε αναπλήρωση του
Παπασπύρου Σπύρου
Προέδρου Α.Δ.Ε.Δ.Υ.

Πεπόνης Εμμανουήλ
Γ.Σ.Ε.Ε.

Πλευράκης Μιχάλης
Γ.Σ.Ε.Ε.

Μπάρλος Αλέξανδρος
Γ.Σ.Ε.Ε.

σε αναπλήρωση του
Πολυζωγόπουλου Χρήστου
Προέδρου Γ.Σ.Ε.Ε.

Τούσης Αθανάσιος
Γ.Σ.Ε.Ε.

Γ' ΟΜΑΔΑ

Καφύρας Χαράλαμπος
Μέλος Γ.Σ. ΠΑ.Σ.Ε.Γ.Ε.Σ.
σε αναπλήρωση του
Καραμίχα Τζανέτου
Προέδρου Δ.Σ. ΠΑ.Σ.Ε.Γ.Ε.Σ.

Σωτηρίου Ιωάννης
Εκπρόσωπος Κ.Ε.Δ.Κ.Ε.
σε αναπλήρωση του
Κοιμήση Απόστολου
Εκπροσώπου Κ.Ε.Δ.Κ.Ε.

Γκίνης Σοφοκλής
Γενικός Γραμματέας ΓΕ.Σ.Α.Σ.Ε.
σε αναπλήρωση του
Κουκουλάκη Ζαχαρία
Μέλους Δ.Σ. ΓΕ.Σ.Α.Σ.Ε.

Καραγκιοζόπουλος Αχιλλέας
Γενικός Γραμματέας Δ.Σ. ΠΑ.Σ.Ε.Γ.Ε.Σ.

Μπέσης Κωνσταντίνος
Εκπρόσωπος ΓΕΩ.Τ.Ε.Ε.

Χρήστου Στέφανος
Εκπρόσωπος Κ.Ε.Δ.Κ.Ε.

ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Γρηγόριος Παπανίκος

ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΤΗΣ Ο.Κ.Ε.

Για κάθε πληροφορία σχετικά με το έργο και τη λειτουργία της Ο.Κ.Ε. είναι στη διάθεσή σας το Τμήμα Δημοσίων & Διεθνών Σχέσεων της Επιτροπής, υπό τη διεύθυνση της Δρος Μάρθας Θεοδώρου.

Τηλ.: (210) 9249510-2, Fax: (210) 9249514, e-mail: iproke@otenet.gr